

**Ballerup almennyttige Boligselskab  
Afdeling Grantofte**



**AFDELINGSBESTYRELSEN**

**AFDELINGSMØDE**

**Mødedato: 22. august 2019**

Int: BR/

**Referat af ordinært afdelingsmøde  
Torsdag den 22. august 2019 kl. 19.00 i Grantoftecenterets sal.**

I mødet deltog 100 husstande

**0. Velkomst**

Jette Fesner (JF), formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og fortalte, at der er inviteret 2 gæster: Peter Fæstelager, formand for BaB, og Henrik Christiansen (HC) fra DAB,

**1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslog Henrik Christiansen som dirigent, og beboerne godkendte forslaget.

Henrik takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne. Ligeledes er dagsordenen udsendt rettidigt, og forsamlingen er beslutningsdygtig.

**2. Godkendelse af dagsorden.**

Dirigenten gennemgik dagsordenen, som blev godkendt af forsamlingen.

**3. Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt som stemmeudvalg:

Alex Petersen, GP 278  
Lone Nielsen, GP 300  
Christian Toft, GP 237  
Stefanie Laumann, BV 211,6-2  
Janni Hansen, BV 249

**4. Godkendelse af forretningsorden.**

HC gennemgik forretningsordenen. Forretningsordenen blev godkendt.

**5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Jette Fesner**

”Godaften og velkommen til vores ordinære afdelingsmøde.

### **Grantofteparken.**

Der er sket meget i vores bebyggelse det sidste år. Jeg vil prøve at komme hele vejen rundt. Først har vi Grantofteparken, med kuldebroer og dermed mulighed for skimmelsvamp. Vi har været inde i 178 boliger og taget prøver, og hvis der var noget galt, har Johnny taget fat i div. håndværkere for at udbedre skaderne. Der har kun været udfordringer i 43 boliger. Nogle ting har kunne vente til den større renovering i Grantofteparken, som forhåbentligt vil indeholde dræn ude foran stuevinduet, nye vinduer i køkkenet og i værelserne på 1. sal. og genindvindings varme. Vi er i dialog med Landsbyggefonden, og de skulle vende tilbage i efteråret med en rapport, (derefter kommunen), så vi ved, hvad vi skal gøre fremadrettet.

### **Miljø.**

Vi er ved at få lavet mere lys i området, men vi må tage lidt ad gangen, da det er rimeligt dyrt. Vi er startet ved blok 1, hvor vi har lavet parklamper fra blokken til Centret, som står i græsarealet. Der er også sat parklamper op inde på rhododendronbedet.

Nede mellem blok 3 og Grantofteparken, hvor vi har lavet et nyt flot rhododendronbed, har vi lavet uplight lys på træerne. Vi har talt om, når der skal plantes nede ved gård 11 og 12 mod mosen, at vi også her sætter parklamper. De store grantræer ved legepladserne fældede vi i foråret, og der er sat nye planter i små grupper. Der er blevet mere lyst og luftigt.

Vi ved, der er problemer med de mange råger – især omkring blok 2, og vi er i gang med at finde ud at, hvad vi kan gøre.

### **Køkkener**

Vedr. nye køkkener, det har godt nok været oppe af bakke. Det er som om køkkenfirmaerne ikke har lyst til eller tid til at lave så mange køkkener. Det første prøvekøkken, vi fik lavet af Svane køkkener, var ikke i orden, men nu har vi fået sat et KVIK-køkken op i et af vores rækkehuse. Køkkengruppen har set køkkenet i mandags, og vi synes, det ser pænt ud. Gruppen holder snarest møde igen for at få de sidste detaljer på plads. Der vil også blive opsat et prøvekøkken i højhusene. Når det er færdigt, vil alle beboere få mulighed for at bese køkkenerne. Vi vil sende et brev ud om dette.

### **Overvågning.**

Overvågningen i Grantoftan er etableret og sat i gang. Der er opsat lovpligtige skilte. Det er kun politiet, der har adgang til billedmaterialet – i tilfælde af hærværk eller indbrud skal I altså derfor stadig kontakte politi eller forsikringsselskab. Politiet vil herefter kontakte os.

### **Rema/Center**

Vi har underskrevet kontrakt med Rema. Kontrakten giver Rema mulighed for at bygge et supermarked ved siden af Centeret, ud mod Vestbuen. Næste skridt er en kommunal godkendelse. Kommunen skal både ændre kommunalplan og lokalplan, før tilladelserne er på plads. Når, eller rettere hvis, den kommunale godkendelse er i hus, spørger vi på afdelingsmødet, om I fortsat er interesserede i projektet. Vi håber ikke, at processen bliver for lang, og at Rema snart kan gå i gang med at bygge.

### **Ladestandere til elbiler**

Bestyrelsen er positiv overfor etablering af ladestandere til elbiler. Dog anbefaler vi, at vi afventer udviklingen og gennemsigtigheden af markedet, så vi ikke bruger spildte kræfter og mange penge på opsætning af standere, som så vil være forældede efter kort tid.

### **Vaskeri**

Vaskemaskiner og tørretumblerne i vaskeriet i Centeret vil blive fornyet. Vi ved godt, at de nuværende er udslidte. Vi er ved at indhente tilbud og håber, at der vil være nye maskiner i løbet af vinteren.

### **3. etape for nye sikkerheds hoveddøre**

Vi åbner igen for muligheden for at få nye sikkerhedshoveddøre. I løbet af efteråret vil der blive sendt forhåndstilmelding ud til alle beboere i højhusene.

### **Ombygning af hotellet.**

Ombygningen af hotellet afventer stadig Landsbyggefonden. Vi kan ikke sige noget om tidsperspektivet, og afdelingsbestyrelsen undersøger sideløbende, om der er nogen mulighed for at gennemføre ombygningen uden Landsbyggefonden. Også her håber vi, der snart kan komme gang i byggeriet, så vi kan få 4 gæsteværelser og 9 nye lejligheder.

### **Beboerhus.**

Kulturhuset er blevet lavet om til beboerhus, så vi har ikke udlejning af selskabslokaler i huset mere, kun de få som havde reserveret for det næste år.

Det er et stort arbejde at få sådan et beboerhus til at køre, da det er frivillige, som skal stå for det.

Mange andre beboerhuse har man en ansat. Jeg vil nævne nogle af de ting, som foregår i huset.

Der er stavgang, motion, gåture for dem som går stærkt, og skildpaddetur, for dem som går langsomt.

Der er fællesspisning, strikke og nørkle, kortspil og brætspil. Det gode liv, som maler, klipper og klister og meget mere. Keramisk værksted og Banko. Forskellige arrangementer f.eks. Lan party for børn og unge. MGP for børn. De etniske kvinder. Musik aftener for voksne, og julehygge. Og meget mere.

### **Grantoftens Forums boligsociale midler.**

Ballerup Kommune har i år desværre i første omgang afvist vores ansøgning om midler til Grantoftens Forum. Grantoftens Forum er jo en fond, hvorfra der kan søges midler til forskellige boligsociale arrangementer f.eks. juletræsfesten, Sankt Hans festen og feriekolonierne på Bøtø.

Vi er gået skarp dialog med kommunen om afslaget, da det vil få konsekvenser for, hvilke aktiviteter vi kan give tilskud til. Vi har mange møder i den nærmeste fremtid og håber, vi kommer ud med en god og økonomisk balanceret plan for det boligsociale arbejde i Grantoften.

Sideløbende arbejder vi sammen med kommunen om et helt nyt projekt, der skal koordinere og forbedre alle de gode frivillige indsatser fra foreninger, institutioner, skolen og frivillige i Grantoften. Kommunen vil betale for en 20 timers boligsocialmedarbejder. Det er vi rigtig glade for, men vi så gerne, at det blev en fuldtidsmedarbejder. Det skal vi dog selv betale omkring 150.000 kr. for om året.

### **Lommepenge projekt.**

Vi har haft nogle unge mennesker ude i et lommepenge projekt, hvor de har arbejdet i området et par timer et par eftermiddage om ugen. Det er gået godt. Vi forventer efter sommerferien, at det vil starte op igen. De skal bo i Grantoften' for at være med i projektet.

### **Økonomi.**

Vedr. økonomi det overlader jeg til Henrik

Til slut vil jeg gerne sige tak til vores medarbejdere, DAB, vores samarbejdspartnere og ikke mindst til beboerne for et godt samarbejde.”

---

HC: Er Der spørgsmål til beretningen?

John Jacobsen, GP 530: Dejligt at se så mange mennesker. Jeg har et spørgsmål vedr. Rema. Der skal være offentlig høring, ikke? Da det er ændring af lokalplaner.

*HC:* Det er rigtigt. Både kommunalplan og lokalplan skal ændres. Kommunen er i gang med at revidere kommunalplanen og har fået firmaet Cowi til at udarbejde en rapport med detailhandel strukturen i Ballerup. Rapporten anbefaler vores projekt. Vi forventer kommunalplanen er i hus foråret 2020. Kommunen er i gang med den politiske behandling. Det er Rema, der har ansvaret for ansøgningerne, men lokalplan og kommunalplan skal i høring.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* I forhold til Rema – er der nogen i bestyrelsen, der har specielle motiver til, at vi skal have en Rema? Er det noget beboerne gerne vil? Er det et ønske fra beboerne?

Og mht. lommepengeprojektet. Det er et super vigtigt projekt. Er der en form for rotationsordning i projektet? Der kan jo være flere interesserede unge. Og er aldersgrænsen 14-18 år? Hvordan vælger I folk ud?

Grantoftens Forum – jeg kan forstå, at Ballerup Kommune ikke vil støtte mere. Hvilke bevæggrunde har kommunen haft? Hvordan har de argumenteret? Og hvordan har vi modargumenteret?

*JF:* Rema tilbød sig selv, og det var oppe på et afdelingsmøde sidste år, hvor der blev stemt ja. Lommepengeprojektet er et samarbejde med SSP i Ballerup Kommune. Det er dem, der styrer hvilke unge, der ansættes, og hvor lang tid de er her.

Vedr. holigsociale midler – kommunen syntes ikke, vi laver nye ting. Vi havde dog et møde i går, hvor vi fik overbevist dem om, at vi laver virkelig mange gode aktiviteter. Vores ansøgning vil igen blive behandlet i økonomiudvalget.

*Martin Jensen, BV 221A, 6-2:* Rema 1000 - er det planer om, at Netto bliver større?

*HC:* DAB og afdelingsbestyrelsen har været i dialog med Netto, men Netto har ikke ønsket at udvide i første omgang, da de ikke mener, der er plads til 2 supermarkeder i Centeret. Der bliver nu skrevet til Salling Group, hvor de informeres om, at vi har indgået aftale med Rema, og de indbydes til forhandlinger.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Tak for udmærkede svar. Har I arbejdet sammen med Jobcenteret? Jeg er bekendt med, at der er nogen i Grantoft, der er uden job og måske har nogen skavanker. Kunne vi ikke samarbejde med jobcenteret og hjælpe dem?

*HC:* Vi har tidligere haft et samarbejde, hvor der sad en jobkonsulent i kulturhuset, men der kom ikke beboere nok til ham, så Jobcenteret mente, at beboerne godt kunne gå over på den anden side af vejen. Så der er intet officielt samarbejde pt. Men ansøgninger er altid velkomne på kontoret.

HC konstaterer, at forsamlingen tager beretningen til efterretning.

## **6. Godkendelse af budget 2012 (bilag 1 vedlagt indkaldelse)**

HC gennemgik kort budgettet, som varsler en huslejestigning på 0,85 %. Dette skyldes primært følgende poster:

Konto 111 – vi sparer 0,5 mio. da der bruges mindre strøm pga. led lys og vores solceller.

Konto 201 - vi har indtægt på 185.000 fra salg af overskuds el fra solcellerne.

Derudover er der besparelser på forsikringer og renholdelse. Primært fordi vores egne rengøringsfolk har overtaget mere af rengøringen fra eksterne firmaer.

Der er stigning på henlæggelser – konto 120. Ligesom afvikling af forbedringsarbejder. Dette primært fordi, der er sat penge af til skimmelsanering.

Konto 113 – stiger 0,1 mio. Det er en særskat, der er lagt på almene boliger.

*HC:* Er der spørgsmål til budgettet?

*Lena Simonsen, BV 221B, 7-4:* Jeg har et par spørgsmål. Under konto 119 – hvad er andre udgifter? Det er 600.000 kr.? Konto 129 – tab ved lejeledighed. Det er 800.000. Det er også mange penge - der henvises til konto 123, men den kan jeg ikke se?

*HC:* Kontoplanen er ministeriets vejledende plan, som vi skal bruge. Vi er en større afdeling end de fleste, og derfor kan vi have større og flere aktiviteter, end der er plads til. Vi skal bruge den tekst, som ministeriet bruger. De 600.000 kr. er Center-omkostninger. Konto 129 og 130 er de tab, vi har, hvis folk ikke kan eller ikke vil betale, når de flytter. Det kan også være, hvis vi ikke kan leje ud. Det har vi ikke problemer med, men det kan ske ved dødsfald, at der opstår lejetab, fordi der går tid, før skifteretten frigiver boligen. Der er også nogen, der ikke betaler husleje, men som bare flytter. Der er endvidere misligholdte boliger, hvor beboerne ikke vil/kan betale. I disse tilfælde sender vi straks til inkasso, og beløbet afskrives med det samme. Uagtet at vi kan få penge ind senere.

Udgifterne til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger, som overstiger 326 kr. pr. lejemålsenhed, skal dækkes af selskabets dispositionsfond.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Landsbyggefonden og henlæggelser - der har jo været en del debat omkring renovering. Er de 100.000 øremærket, hvad disse henlæggelser skal bruges til?

*HC:* Det G indskud, vi betaler – der kan vi få 60% tilbage. De 40% går til direkte til fonden. I takt med at vores lån tilbagebetales, når de udløber, skal vi blive ved med at betale samme beløb til landsbyggefonden. Vi har ikke nogen indflydelse på LB's penge og fordelingen af dem. I vores ansøgning til LB omkring renoveringen i GP, har vi gjort opmærksomt på det, vi har kaldt bygningssvigt – det gør måske, at vi kommer lidt foran i køen hos LB.

*Kim Karstens, BV 273,2-1:* Huslejestigningen – har vi ikke haft overskud de sidste 3 år? Skal det ikke fremføres?

*HC:* Det er korrekt. Overskuddet ligger på resultatkonto og indtægtsføres. Men det er besluttet på et afdelingsmøde, at en del af overskuddet skal bruges til at bygge en den nye materialegård.

*Lone Nielsen, GP 300:* Hvorfor går vi ikke tilbage til sundhedseftersyn hvert år, så vi undgår, at vores boliger bliver ødelagt?

*HC:* Bestyrelsen har planer om gennemførelse af sundhedseftersyn, men det er en rigtig stor arbejdsopgave.

*HC:* Kan forsamlingen godkende budgettet?

Jeg konstaterer, at budgettet er godkendt.

## **7. Indkomne forslag**

### **7.1.Forslag om afhændelse af hytten**

Forslaget er stillet af Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen ønsker at afhænde fritidshytten på Nørreskovvang. Baggrunden er, at hytten står for en række større og omkostningsfulde vedligeholdelsesopgaver. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at udgifterne hertil står i et rimeligt forhold til de få beboere som bruger og har glæde af hytten. Såfremt forslaget ikke bliver godkendt, ønsker afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet godkendelse af, at der indføres leje for brug af hytten på samme måde som ved leje af selskabslokalerne. Prisen for leje af hytten, skal afspejle afdelingens udgifter til at drive den.

*Rasmus Garder (Bestyrelsen):* Vi ønsker af afhænde hytten, fordi den står overfor en stor række moderniseringer og vedligeholdelsesomkostninger (100.000 kr.), og vi mener ikke, det står i forhold til brugen af hytten. Hvis I ikke ønsker af afhænde hytten, vil vi foreslå, at der indføres leje for brugen.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Hvor ligger hytten? Hvor stor er den, og hvor gammel? Hvordan har den været markedsført? Det er jo klart, at man ikke får indtægter ind, når ingen ikke ved noget om den.

*Rasmus Garder (Bestyrelsen):* Der står information om hytten i indflytningsbrevet. Det koster i dag ikke noget at leje hytten, man har kunne låne den. Men hytten koster 50.000 bare i årlige driftsomkostninger. Jeg ved ikke selv, hvor den ligger – jeg kender ikke alderen på den.

*John Jacobsen, GP 530:* Vi skal lige have en ting på plads. Da jeg sad i afdelingsbestyrelsen, fik jeg den opfattelse, at hytten tilhører Ballerup Almennyttige Boligselskab. Så det er ikke vores ejendom? Og vi kan ikke sælge den? Vi har betalt ejendomsskatter? Er det stadig BaB, der ejer hytten?

*HC:* Jeg ved, hytten ligger på Nørreskovvang. Vi ved ikke præcist i dag, hvem der ejer hytten. For 17 år siden var der en selvstændig afdeling, der hed Grantoftens Fritidshytte. Grantoftens ville gerne købe hytten, men måtte ikke for Boligministeriet, da der dengang var udlejningsvanskeligheder. Hytten er formodentligt købt af BaB og lejet ud til Grantoftens. I tinglysningen står, at BaB ejer hytten, men ræsonnementet er her, at det var Grantoftens, der ville købe den, så vi mener I kan tage stilling til, om I ikke ønsker at have den mere. Vi vil så naturligvis få undersøgt i helt, hvad vi kan gøre, også fordi der er klausuler på grunden.

*Heidi Andersen, GP 20:* Når man flytter ind her, så har man lidt stress på og får måske ikke læst brevet. Kan I skrive ud om det i beboerbladet. Og selvfølgelig skal der betales leje.

*Rasmus Garder (Bestyrelsen):* Hvis vi skal få det til at løbe rundt, skal vi op i en lejeudgift, der minder om selskabslokalerne dvs. cirka 1500 i døgnet. Og det er uden at regne på, at det koster flere mandetimer til græsslåning med mere. Bestyrelsen mener ikke, det kommer til at hænge sammen. Hytten har kun været lånt ud 11 gange i år. Men det er jeres beslutning.

*Alex Petersen, GP 278:* Men hvordan kan vi stille til forslag, hvis vi ikke ejer hytten?

*HC:* Hvis vi ejer hytten, så bliver den solgt. Hvis BaB ejer den, opsiger vi lejeaftalen og beder dem sælge.

*HC:* Vi går til afstemning. Hvem støtter, at vi afhænder hytten? Vil stemmeudvalget kikke med?

Forslaget er vedtaget.

## **7.2. Forslag om tilladelse til etablering af opbevaringsrum over trappe i Grantofteparken.**

Forslaget er stillet af Patrick Nielsen GP 660. Vedlagt indkaldelse som bilag 2, tegninger bilag 3.

Der ønskes beboernes godkendelse til, at afdelingsbestyrelsen går videre med Patrick Niensens forslag, idet det kræver godkendelse fra myndighederne samt undersøgelse af korrekte byggematerialer. Såfremt tilladelse gives fra relevante myndigheder, vil forslaget blive indført i råderetskataloget.

*Patrick Nielsen, GP 660:* Jeg er ikke teknisk tegner, men jeg har forsøgt at lave et forslag til, hvordan det kan bygges (Bilag 3 vises).

*HC:* Er der nogen spørgsmål? Vi skal tage stilling til, om vi skal gå i gang med at få en myndigheds-godkendelse. Der skal ikke reetableres ved fraflytning. Hvem kan stemme for forslaget?

Jeg kan konstatere, at forslaget er vedtaget. Hvis der kommer en kommunal godkendelse, vil det blive indført i råderetskataloget.

### **7.3. Forslag om udskiftning af køkkenvask uden reetablering ved fraflytning**

Forslaget er stillet af Patrick Nielsen, GP 660. Vedlagt indkaldelse som bilag 2.

Der ønskes beboernes godkendelse til, at det fremover tillades at udskifte køkkenvasken uden at skulle reetablere ved fraflytning.

*Patrick Nielsen, GP 660:* Ja, jeg ønsker, der stemmes om ovennævnte.

*Flemming Knudsen (ejendomskontoret):* Vi skal huske, med alt hvad vi beslutter her, og hvor vi ikke skal reetablere, så overtager afdelingen alle udgifter og drift ved fraflytning. Det kan medføre dyrere løsninger for afdelingen.

*Nina Engstrøm, GP 554:* Vil de sige, at hvis man sætter nyt køkken, må man ikke få nedsunket vask?

*FK:* Nej, man må gerne sætte nyt køkken op med nedsunket vask, men det skal godkendes først. Det kan man søge om som en del af et nyt køkken. Men det betyder stadig, at det er driften, der skal betale for eventuelle skader, når I er fraflyttet.

*HC:* Hvem kan støtte forslaget?

Jeg kan ikke af håndsoprækningerne se, hvordan stemmerne fordeler sig. Stemmeudvalg vil I tælle?

For forslaget: 70                      Imod forslaget: 66                      Blanke: ?

Vi er nødt til at tage en skriftlig afstemning. (Der stemmes). Resultatet af afstemningen er:

Ja: 78                                      Nej: 84                                      Blanke: 35

Jeg kan konstatere, at forslaget ikke er vedtaget. Der er 100 husstande til stede i dag dvs. vi har mulighed for 200 stemmer. Der er afgivet 197 stemmer.

### **7.4 Forslag om Markiser i Platanbuen:**

Forslaget er stillet af Kathe Finne, Platanbuen 5, 2. sal.

Der ønskes beboernes godkendelse til, at det bliver muligt at få opsat markiser i Platanbuen, der kan blive betalt over den kollektive råderet. Markiserne skal være eldrevne og opsættes af

et godkendt firma. Markiserne skal være i samme grønne farve som de tidligere godkendte afskærmninger/vindsejl. Det foreslås, at markiserne tilbagebetales over 5 år.

*Kathe Finne, Platanbuen 5, 2.:* Ja, vi kunne godt tænke os at få markiser sat op – over rådighedsretten over 5 år. Vi er mange ældre, der har problemer med at håndtere parasoller.

HC: Er der spørgsmål? Vi stemmer ved håndsoprækning.

Jeg kan konstatere, at forslaget er vedtaget.

## 8. Valg af næstformand for afdelingsbestyrelsen

På valg er John Rasmussen.  
Lisbeth Elfort-Frederiksen stiller op.

HC: Er der andre kandidater?

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Jeg stiller op.

HC: Lisbeth er desværre fraværende i dag, men hun har lavet en videopræsentation. (Video vises.) Henrietta, vil du begrunde dit kandidatur.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Jeg synes, det er naturligt at interessere sig for forholdene og rammevilkårene der, hvor man bor. Der er jo flere grupper – unge, midaldrende og ældre. Jeg vil godt arbejde for flere unge i afdelingsbestyrelsen. Jeg vil gerne arbejde for flere aktiviteter for unge og ældre. Jeg har erfaring fra flere foreninger bl.a. multikulturel, kor, menighedsråd, kræftens bekæmpelse. Og jeg har en byggeteknisk baggrund.

*JR:* Jeg har været med i bestyrelsen i mange år og har været meget aktiv i mange år. Dog ikke så meget det sidste halve år, hvor jeg har skulle have driften af en pølsevogn op at køre. Men det har nok været meget sundt, for så ser man også tingene på en anden måde og får nye impulser. Og jeg tager gerne 2 år mere, hvis I vil have mig.

*Ley Plum, GP 538:* Jeg er gået herop, fordi jeg gerne vil foreslå Lisbeth. Nu er hun jo på ferie, så jeg vil gerne sige, at hun gør rigtig meget for Grantofte.

*Nina Engstrøm, GP 554:* Jeg er imod Lisbeth. Og det er jeg, fordi hun er rigtig gode venner med vores ejendomsleder Jørgen. Jeg synes, vi skal have nye kræfter ind, der ikke har noget at gøre med nogen, der sidder der i forvejen.

*Ley Plum, GP 538:* Jeg synes, det er forkert at diskutere personspørgsmål. Der er ikke mange her, der ikke har en relation til Jørgen. Det er ikke et argument.

*Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2:* Jeg glemte, at jeg synes, det er vigtigt at sige, at jeg er medlem af socialdemokratiet. Jeg har haft fat i ørerne på vores nyvalgte folketingspolitikere og har bedt ham sørge for, vi får et boligudvalg. Jeg er meget interesseret i økonomi.

*Kim Karstens, BV 273, 2-1:* Jeg vil gerne sige, det er flot, hvis du, Henrietta, stillede op til kommunalvalget med den sag. Vi skal lige huske at tage hensyn til, at det at være næstformand er et stort arbejde, der kræver meget tid. Det er ikke bare lige at stille op og få nye ind.



*HC:* Vi går i gang med en skriftlig afstemning. Der stemmes på nederste røde seddel. A for John Rasmussen, B for Lisbeth Elfort-Frederiksen og C for Henrietta Thomsen.

Resultatet af afstemningen. Stemmerne er talt 2 gange.

A: John Rasmussen: 76  
B: Lisbeth Elfort-Frederiksen: 102  
C: Henrietta Thomsen: 6  
Blanke/ugyldige: 4 + 4

Lisbeth Elfort-Frederiksen er valgt som næstformand for afdelingsbestyrelsen.

## **9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

På valg er:

Lis Rasmussen (genopstiller)  
Belinda Hinz-Jacobsen (genopstiller)  
Karina Priis Lemke (genopstiller)  
Mie Kjølner (genopstiller)  
Ivan Brinkmann Nielsen (genopstiller ikke)  
Pernille Parknov (genopstiller ikke)

*HC:* Lisbeth er nu næstformand, så det giver en plads mere i bestyrelsen. Den skal i alt vælges 6 kandidater. Der er 4 kandidater fra bestyrelsen, der genopstiller. Er der andre, der stiller op? I bedes venligst gå over til Johnny og blive registeret:

A: Lis Rasmussen, BV 231, 3-1  
B: Belinda Hinz-Jacobsen, BV 223, 5-3  
C: Karina Priis Lemke, BV 223, 6-2  
D: Mie Kjølner, BV 191, 1-1  
E: Martin Jensen, BV 221A  
F: Ley Plum, GP 538  
G: Nina Engstrøm, GP 554  
H: Jeannie Stjernesø, BV 241, 4-1  
I: Irene Hansen, BV 249, 2-2  
J: John Rasmussen, BV 187, 7-1

*HC:* I skal bruge stemmesedlen med afstemning nr. 2. Der kan sættes op til 6 krydser. De 5, der får flest, vælges for 2 år. Den sidste vælges for 1 år. Vi tager en kort præsentation:

*Lis Rasmussen, BV 231, 3-1:* Jeg har været i afdelingsbestyrelsen af flere omgange. Jeg kan give John ret i, at det nogle gange er godt at tage en pause, for så ser man tingene fra en anden vinkel. Jeg har været med de sidste 2 år, hvor jeg har været med i kulturhusudvalget, og har bl.a. været med til at få Genbrugsbutikken op og køre. Jeg været med i flere under udvalg, og jeg hjælper Centeret med deres loppemarked.

*Belinda Hinz-Jacobsen, BV 223, 5-3:* Jeg har siddet i bestyrelsen siden 2003. Nogen vil sige, det er mange år. Jeg synes, det er gode år. De første år brugte jeg på at lære, nu lærer jeg faktisk nogen noget. Og jeg tager gerne et par år til, hvis I vælger mig.

*Karina Priis Lemke, BV 223, 6-2:* Jeg har været med i cirka 1 år. Jeg sidder bl.a. i informationsudvalget og er med til at lave beboerbladet, hvor jeg arbejder en del med det grafiske, som jeg overtog efter Carsten. Jeg tager gerne et år mere og lærer mere om bestyrelsesarbejdet.

*Mie Kjølner, BV 191, 1-1:* Jeg stillede op sidste år som suppleant. Jeg var meget ny i det hele og kendte kun et par hundeluftere. Jeg er lige kommet rigtigt ind i bestyrelsen, hvor jeg sidder i kulturhusudvalget. Jeg skræller gerne kartofler til fællesspisningen, og jeg deltog også i LAN-arrangementet. Jeg vil fremover arbejde for flere aktiviteter i beboerhuset. Vi skal have noget, der dækker alle aldersgrupper. Og så er det i øvrigt mig, der bliver kaptajn for skildpaddeholdet.

*Martin Jensen, BV 221A:* Jeg har været i bestyrelsen en gang før. Også været suppleant en gang. Jeg vil gerne gøre en forskel i Grantoft.

*Ley Plum, GP 538:* Jeg har været med on and off, og har lyst til at være med igen, nu hvor der sker så mange spændende ting.

*Nina Engstrøm, GP 554:* Jeg bor i Grantofteparken. Vi flyttede ind sidste år, og vi synes, der er mange ting, der kan laves om. Og jeg mener, hvis man vil lave noget om, skal man stille op og gøre noget for det.

*Jeannie Stjernesø, BV 241, 4-1:* Jeg er først flyttet til Grantoft for et par år siden, men er kommet her før. Jeg vil gerne gøre noget for nogle sociale udvalg.

*Irene Hansen, BV 249, 2-2:* Jeg har boet her siden 92. Min mand og jeg hjælper tit til som frivillige til f.eks. juletræsfesten. Nu vil jeg gerne prøve at være på den anden side af bordet.

*John Rasmussen, BV 187, 7-1:* Jep – jeg er gerne med igen.

*HC:* Vi går til afstemning. I skal bruge 2. seddel på den røde stemmeseddel. Der kan sættes op til 6 krydser.

Resultat:

- A: Lis Rasmussen - 111 stemmer, valgt for 2 år
- B: Belinda Hinz-Jacobsen - 101 stemmer, valgt 2 år (aftalt)
- C: Karina Priis Lemke - 106 stemmer, valgt for 2 år
- D: Mie Kjølner – 102 stemmer, valgt for 2 år
- E: Martin Jensen - 17 stemmer
- F: Ley Plum - 82 stemmer
- G: Nina Engstrøm - 41 stemmer
- H: Jeannie Stjernesø - 79 stemmer
- I: Irene Hansen - 101 stemmer, valgt for 1 år (aftalt)
- J: John Rasmussen - 112 stemmer, valgt for 2 år

Valgt er: John Rasmussen, Lis Rasmussen, Karina Priis Lemke, Mie Kjølner, Belinda Hinz-Jacobsen, Irene Hansen

*Øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer er allerede valgt til 2020:*

*Jette Fesner(formand)*

*Sanne Magaard*

*Rasmus Garder*

*Lisbeth Elfort-Frederiksen*

*Malene Malta-Andersen*

## 10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vi skal bruge 3 kandidater. Vi stemmer, så vi kan bestemme rækkefølgen. Den der får flest stemmer, er 1. suppleant. I skal bruge stemmesedlen med nr. 3

Kandidater og resultat af afstemningen:

A. Jeannie Stjernesø, BV 241, 4-1 - 114 stemmer. 1 suppleant.

D. Ley Plum, GP 538 - 101 stemmer. 2 suppleant.

C. Conny Finne, GP 5 - 76 stemmer, 3. suppleant

B. Nina Engstrøm, GP 554 - 62 stemmer

## 11. Valg af mediegruppen

Medlemmer i dag:

Nick Ibsen

Bente Olsen

John Rasmussen

*HC:* Bente, Nick og John fortsætter. Hvis andre brænder for opgaven, kan man henvende sig til mediegruppen.

## 12. Eventuelt

*HC:* Her kan alt diskuteres, men intet kan vedtages. Er der nogen, der ønsker ordet:

*Henning Westh, BV 233, 2-1:* Det er angående de renovationsbeholdere vi har i blok 2. Når de bliver tømt, så er det jo en ren bakteriebombe, der kommer ud på jorden, fordi beholderne er fyldt med vand. Kan det ikke ordnes?

*FK (ejendomskontoret):* Jeg kan ikke svare på, hvorfor der ikke er dræn. Men konstruktionen gør, at der løber vand molokkerne. Der skulle blive anlagt en forhøjning på jorden af selskabet, som har installeret dem, men det har ladet meget længe vente på sig.

*Heidi Andersen, GP 20:* Jeg bor i GP i den side op mod fritidsklubben og skolen. Jeg ser meget dem, der kører for stærkt. Det er både håndværkere og andre. Jeg har fået at vide, at jeg skal sige noget til dem, der kører for hurtigt. Men det er jeg simpelthen ikke hurtig nok til! Mange af dem, der kommer kørende, ser ikke skiltet med legegaden. Der er et bump, der hvor jeg bor, som gør at lastbiler kører helt op til haverne med op til 40-60 km i timen. Det kunne være nemlig.com, som jeg har ringet og klaget til. Jeg har også ringet til andre firmaer. Vi er simpelthen nødt til at gøre noget. Der er mange børn, der kan komme til skade. Jeg har skrevet til kontoret, når pullerterne ikke virker, men der sker ikke noget lige med det samme. Jeg har skrevet til bestyrelsen, men min mail kom for sent til at komme med som et forslag. På GPS ser det ud som om, det er en almindelig vej – der kan man ikke se, at man ikke må køre på den. Det er privat fællesvej.

*JF:* Bommene bliver undersøgt i morgen. Vi må ikke sætte så mange skilte op mere. Men jeg skal nok tage det med til kommunen igen.

*Heidi Andersen, GP 20:* Politiet siger, at det er en privat fællesvej. Man kan henvende sig til kommunen, og man kan godt få lov til at skilte. Jeg ved, at borgmesteren er til at tale med.

## Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag den 22. august 2019

---

*Heidi Andersen, GP 20:* Politiet siger, at det er en privat fællesvej. Man kan henvende sig til kommunen, og man kan godt få lov til at skilte. Jeg ved, at borgmesteren er til at tale med.

*JF:* Vi skal nok forsøge igen.

*Alex Petersen, GP 278:* Vores fine overvågningssystem – kan vi ikke få sat kamera op der, hvor de kører for stærkt i legegaden, så vi ved, hvem de er?

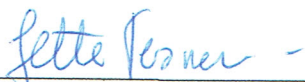
*HC:* Der er meget strenge regler for, hvad vi må med overvågning. Det er kun til kriminalitetsbekæmpelse.

---

HC nedlagde sit hverv som dirigent og takkede for god ro og orden.

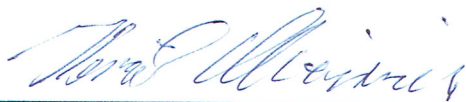
JF takkede farvel. Tak for det store fremmøde. Og tak til Henrik for at styre slagets gang. Og rigtig godt efterår til alle.

Mødet sluttede kl. 21.54



---

Jette Fesner, Formand Afdelingsbestyrelsen



---

Henrik Christiansen, Bestyrelseskonsulent



---

Bente Rasmussen, Referent